



## «All'Urbanistica si respira aria nuova»

Data: 21-06-2008

“Con Miceli assessore e Lanni dirigente, all'Urbanistica si respira un clima nuovo, un clima di legalità”. La soddisfazione dei diretti interessati per le belle parole spese dal sindaco Fausto Pepe fa presumibilmente da contraltare con la reazione che le stesse avranno avuto alle orecchie dei predecessori, e in particolare di Aldo Damiano, attuale responsabile delle Opere pubbliche, assessore all'Urbanistica fino allo scorso marzo.

Il sindaco, presente alla conferenza tenutasi ieri a Palazzo Mosti per tracciare il quadro dei primi cento giorni da assessore di Angelo Miceli, ha comunque precisato che “il processo è stato avviato già negli anni scorsi”.

Miceli ha spiegato che “in questi primi cento giorni d'attività abbiamo provveduto alla sistemazione dell'archivio storico del settore, precedentemente sparso in più luoghi e con documenti lasciati addirittura nei cartoni a seguito del noto incendio che interessò il settore e del successivo trasloco. In questo modo abbiamo recuperato la memoria storica dell'ente. Allo stesso modo abbiamo istituito un unico archivio cartografico e un unico archivio dei permessi di costruire e delle concessioni”. Miceli ha inoltre evidenziato “l'aggiornamento della modulistica del settore, ora scaricabile anche online dalla sezione Urbanistica del sito web del Comune”.

L'assessore ha poi spiegato che “è stato predisposto il regolamento della Commissione edilizia e della Commissione edilizia integrata, che passerà ora al vaglio del Consiglio comunale, e che si è proceduto all'aggiornamento dei costi di costruzione concessori sulla base degli indici Istat e che è stato avviato l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione (entrambi fermi al 1995)”.

Novità importanti anche per quanto riguarda le pratiche di condono, che, ha spiegato l'assessore, “grazie a un progetto – obiettivo con i dipendenti comunali saranno definite tutte entro marzo 2009”.

Miceli ha infine ricordato il varo del cronoprogramma per il Piano urbanistico, con l'avvio della consultazione delle parti sociali che avrà inizio l'1 luglio, preceduta da pochi giorni dal convegno con il noto urbanista portoghese, Nuno Portas.

Il sindaco, come dicevamo, ha evidenziato la svolta impressa da Miceli e Lanni in particolare per quanto riguarda il rispetto della legalità nelle procedure urbanistiche della città. “Ne è un esempio il caso delle subaree – ha spiegato Pepe – che può considerarsi emblematico della situazione disastrosa che abbiamo ereditato dalle precedenti amministrazioni. Oggi, invece, vi è un clima di certezza e legalità”.

Una anticipazione significativa è stata fornita dal dirigente di settore, Nazzeno Lanni, che ha risposto a un interrogativo dei cronisti circa l'intenzione dell'Amministrazione di procedere all'abbattimento dei capannoni nell'area dell'ipermercato realizzato da Maurizio Zamparini: “L'abbattimento è previsto dagli accordi – ha spiegato Lanni – e noi li faremo rispettare. 'Pacta sunt servanda'. Non è stata emessa ancora una diffida perchè vogliamo prima emettere un

provvedimento che motivi il silenzio – rigetto alla richiesta di sanatoria avanzata da Zamparini”.

Questo articolo proviene da Il Sannio Quotidiano  
<http://www.ilsannioquotidiano.it>

La URL per questo articolo è:  
<http://www.ilsannioquotidiano.it/article.php?sid=36863>

Il Sannio Quotidiano  
ISSN 1724-286X - P.I.: 01059160620  
1999-2003 C Tutti i diritti sono riservati - Vietata la riproduzione, anche parziale, senza citare la fonte.