

Conti in tasca a Zamparini – Appunti.

Il 21 Novembre 2005 – Atto notarile Brezzi

Zamparini vende tutti i beni del centro commerciale a 2 società finanziarie la Locat SPA e la Selma Bipiemme Leasing SPA per 31.800.000 euro più iva e rimane utilizzatore con contratto di leasing.

Ricorso al TAR di Salerno del 22 Settembre 2006

Zamparini chiedeva i danni al Comune di Benevento per la mancata apertura dell'ipermercato che egli stesso, autonomamente, aveva fissato per il 28 Settembre 2006. Nel documento si legge che:

Il Contratto di Leasing del 21 novembre 2005 prevede che Zamparini restituisca alle due società **48.333.057** di euro.

Da restituire: una maxi rata iniziale di 20.406.000 € e rate annuali per 10 anni di **3.159.636 €**

Zamparini incassa un fitto per l'uso dei locali di:

	1.040.000 € da Ipercoop
	2.298.860 € dai commercianti locali

Totale di	3.338.860 euro mensili

Quindi nei 10 anni di durata del Leasing Zamparini incasserà:

	11.575.000 euro da Ipercoop
	22.988.600 euro dai commercianti locali
Totale di	34.563.600 euro

Gli sgravi fiscali che per i contratti di leasing ammontano a 33% del totale, in questo caso su 48.333.057

15.949.908 euro

Riassumendo:

	34.563.600 euro dal fitto dei locali ad Ipercoop e commercianti
	15.949.908 euro dallo stato per sgravi fiscali
Totale di	50.513.508 euro meno
	48.333.057 euro che corrispondono all'ammontare del leasing

Zamparini avrà guadagnato **2.180.451 euro**

Altre entrate :

14.400.000 euro di credito d'imposta- indagini Procura di Milano
31.800.000 euro vendita ipermercato alle società finanziarie

Totale incasso **47.380.451 euro**

Differenza **57.999.668 euro** costo di realizzazione ipermercato- relazione Morosi
10.619.217 euro costo

Fitto Mandi **10.000.000 euro**

Costo finale 619.217 euro per 100.000 mq terreno; ipermercato; parcheggi; strade; masseria e servizi vari.