



Città di Benevento

SETTORE URBANISTICA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

via del pomerio, 11 Benevento Città

Il Dirigente

pec: urbanistica@pec.comunebn.it

All' Arch. Costanza Pera

Direttore Gen.le per le Politiche Abitative del
M.I.T.

polabit@pec.mit.gov.it

All'arch. Paolo Rosa

Al Dirigente Divisione 4

polabit-div4@pec.mit.gov.it

Al Dott. Massimo Pinto

Direttore Generale Governo del Territorio

RUP – art. 6 AdP 19.10.2011

dg.500900@pec.regione.campania.it

All'arch. Donata Vizzino

Direzione Generale per il Governo del
Territorio Responsabile del Programma

dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

Oggetto: Programma di "Housing Sociale per la realizzazione di n. 160 alloggi alla località Capodimonte". Verifica della proposta di rimodulazione del Programma in ordine al finanziamento relativo all'Accordo di Programma Ministero/Regione Campania sottoscritto in data 19.10.2011.

Il sottoscritto,

- letta la nota prot. 0010822 del 27.10.2016 del Ministero in indirizzo, con la quale, oltre che confermare l'impegno finanziario sottoscritto nei vincoli di destinazione, interpellava la Regione Campania per conoscere, entro 7 giorni, l'utilizzo dell'importo di € 16.467.559,88, rilevando, altresì, che il Comune di Benevento ha affidato i lavori di realizzazione del programma ed è in attesa di sottoscrivere il contratto;
- prende atto che con nota 8765 del 28/12/2020 la Regione Campania, in carenza di risorse finanziarie a valere sul Fondo di Rotazione, ha reso noto che codesto Ministero, con nota prot. 8415 del 4.08.2017, ha espresso "parere favorevole" alla rimodulazione programma come da essa proposto, garantendo l'utilizzo delle risorse statali per il finanziamento degli interventi, sia per la quota capitale che per la quota interessi;
- evidenzia che ad una tale rimodulazione in diminuzione delle risorse finanziarie originarie consegue, necessariamente, una riduzione degli interventi progettati e validati a suo tempo;
- rileva, altresì, che i detti progetti, devono essere rielaborati a seguito dell'entrata in vigore delle NTC 2018 di cui al D.M. 17.01.2018, stante anche la particolare in Zona Simica entro la quale ricade la città.

per le motivazioni di cui sopra rende noto che:

- con altra gara pubblica, ad opera del Settore OOPP di questo Comune, in applicazione degli artt. 62 e 64 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. (Dialogo Competitivo con procedura negoziata), l'operatore economico selezionato, nella fase di "negoziazione", ha ipotizzato di inserire nel Programma Unico d'Interventi offerto anche l'intervento finanziato con le sole risorse del MIT;
- in tale ipotesi l'incremento della spesa, sia per l'aggiornamento dei progetti che per l'esecuzione degli interventi, resta a suo esclusivo onere, rimanendo inalterata la destinazione delle opere come chiaramente disposto nell'AdP del 19.10.2011 e richiamato nella nota 0010822 del 27.10.2016.

Inoltre, premesso che, mentre la revoca resta impraticabile dopo la stipula del contratto d'appalto, dovendo utilizzarsi, in quella fase, il diverso strumento del recesso (come chiarito dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato con la decisione in data 29 giugno 2014 n. 14), prima del perfezionamento del documento contrattuale, al contrario, l'aggiudicazione è pacificamente revocabile (cfr. ex-multis Cons. St. Sez. III, 13 aprile 2011 n. 2291; Cons. St., sez. III, 29.11.2016 n. 5026), e quindi, revocata l'aggiudicazione all'impresa selezionata a suo tempo, dopo regolare gara di appalto, in quanto non risponde più alle esigenze dell'Ente e sussiste un interesse pubblico, concreto e attuale all'eliminazione degli atti divenuti inopportuni, idoneo a giustificare il sacrificio del contrapposto interesse dei partecipanti nei confronti dell'Amministrazione; anche in applicazione della disciplina di contabilità generale dello Stato, che consente il diniego di approvazione per motivi di interesse pubblico (art. 113 R.D. 23 maggio 1924 n. 827), che trova il proprio fondamento nel principio generale dell'autotutela della Pubblica Amministrazione;

Tanto premesso, in mancanza di ulteriori finanziamenti tali da riproporre il Programma originario, chiede se sussistano le condizioni tali da:

- inserire l'intervento approvato con D.D. 3 marzo 2011 n. 62 del Dirigente dell'A.G.C. 16 – Governo del Territorio della Regione Campania e facente parte dell'AdP del 19.10.2011, nel Programma Unico d'Interventi negoziato con l'operatore economico selezionato con la gara di Dialogo Competitivo con procedura negoziata, di cui all'Avviso pubblico del 15.04.2019, con le seguenti prescrizioni:
 - A. aggiornamento delle progettazioni esecutive, in applicazione delle NTC 2018 di cui al D.M. 17.01.2018;
 - B. esecuzione di tutti gli interventi già approvati, con il vincolo di destinazione di tutte le opere da realizzare;
 - C. nessun incremento della spesa pubblica con conseguente onere dell'incremento della spesa a carico dell'operatore economico.

A tal fine si chiede pertanto, di acquisire il consenso del Ministero e della Regione in indirizzo su tale proposta di procedura. Si sollecita un riscontro, in considerazione che la procedura, 3^a fase, del Dialogo Competitivo, è stata conclusa e si deve solo procedere alla sottoscrizione del contratto di specie.

Benevento 30 marzo 2020

Il Dirigente
Arch. Antonio Iadicicco



IADICICCO ANTONIO
COMUNE DI
BENEVENTO
Dirigente
08.04.2020 07:48:37
UTC