

HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE BENEVENTO - 160 ALLOGGI e SERVIZI Elenco degli atti ricostruito da Altrabenevento - luglio 2021

[Il dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Benevento, Antonio Iadicicco, a seguito della revoca del finanziamento Stato/Regione per l'Housing Sociale di Capodimonte, prima ha dichiarato con nota scritta alla stampa del 3 luglio, che la responsabilità per la mancata realizzazione del progetto è da attribuire alla amministrazione precedente (sindaco Fausto Pepe) e poi ha aggiunto, sempre a mezzo stampa, di non aver trovato presso gli uffici comunali gli atti prodotti prima di giugno 2016 (elezione del sindaco Mastella).

Iadicicco non chiarisce quando si sarebbe accorto del furto o dello smarrimento, considerato che ha curato gli adempimenti per la realizzazione del progetto da dicembre 2018 ad oggi, e se ha presentato apposita denuncia.

Intanto Altrabenevento ha provveduto a ricostruire questo elenco di atti che ci riserviamo di integrare]

Da giugno 2006, amministrazione Fausto Pepe

- 16 luglio 2009 – DPCM approvazione del piano nazionale per l'edilizia abitativa;
- 8 marzo 2010 – DM Infrastrutture e Trasporti ripartisce tra le regioni € 377.885.270 per finanziare il piano nazionale, alla Campania vengono assegnato l'importo di 41.168.899,68.
- 19 luglio 2010 – Il Comune di BN con delibera GM n. 237 del 19.07.2010 adotta il PUA in località Capodimonte per la realizzazione di 132 alloggi - Il progetto era stato in precedenza elaborato dall'IACP, cui erano state assegnate le aree con delibere n. 28 del 16.04.1991 e n. 72 del 01.07.1991 per realizzare altro programma costruttivo che non aveva avuto seguito. L'IACP, inoltre, era proprietario dei 28 sottotetti da recuperare ai fini abitativi che, aggiunti ai 132 alloggi, consentivano di realizzare complessivamente 160 alloggi. Il PUA fu approvato il 1 febbraio 2011 con la Delibera di Giunta Comunale n.16.
- 22 luglio 2010 – Con la Delibera 572 la Regione Campania ha approvato le linee guida in materia di ERS ai sensi del DPCM del 16 luglio 2009 e del DM del 08 marzo 2010;
- 28 luglio 2010 – Decreto Dirigenziale- Settore Governo del Territorio della Regione Campania n. 376 AVVISO per la definizione del programma regionale di ERS di cui al piano nazionale.
- 20 settembre 2010 – Primo Protocollo d'Intesa (delega) tra Comune di BN e IACP;
- 2 febbraio 2011 – L'IACP chiede al Comune di BN l'assegnazione dei suoli per la realizzazione degli alloggi secondo quanto approvato dal PUA e in ottemperanza del protocollo d'intesa del 20.09.2010;

- 3 marzo 2011 – Determina dirigenziale Regione Campania n. 62 – Avviso programma ERS;
- 7 marzo 2011 – Pubblicazione sul BURC del PUA di Capodimonte dopo la discussione delle; osservazioni e l’approvazione definitiva avvenuta con delibera G.C. n. 16 del 01.02.2011;
- 29 marzo 2011 – Delega del Sindaco al Dirigente del Settore Urbanistica per gli adempimenti riguardanti l’housing sociale;
- 24 marzo 2011 – Avviso della Regione Campania per la definizione del programma ERS;
- 15 aprile 2011 – Convocazione della Regione Campania per il giorno 19 aprile;
- 19 aprile 2011 – Riunione presso la Regione Campania per concordare l’avvio della fase relativa alla procedura negoziata;
- 17 maggio 2011 – La Regione Campania convoca i proponenti per il giorno 25 maggio per l’avvio della “procedura negoziata”;
- 25 maggio 2011 – Riunione presso l’Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio della Regione Campania;

da giugno 2011, seconda amministrazione Fausto Pepe

- 7 luglio 2011 – Richiesta da parte della Regione Campania in merito agli incontri con i soggetti proponenti.
- 22 luglio 2011 – Relazione del Settore Urbanistica e proposta di delibera circa il riconoscimento o meno dell’interesse pubblico per le tre proposte relative al 2° bando (Comune di Benevento e IACP 160 alloggi Capodimonte - “I Normanni” alla Rotonda delle Scienze di Fasolino – Pezzapiana di Perlingieri);
- 1 dicembre 2011 – Nota prot. 107943 del Dirigente del comune di BN trasmessa alla Regione Campania con la quale si attesta la conformità urbanistica solo per l’intervento del Comune a Capodimonte e che il PdC sarebbe stato rilasciato in seguito all’acquisizione della documentazione di rito;
- 28 dicembre 2011 – Delibera C.C. n. 53 di presa d’atto del programma costruttivo e riconoscimento dell’interesse pubblico;
- 18 gennaio 2012, con nota prot. n. 4738 il Comune di Benevento trasmette alla Regione Campania la delibera del Consiglio Comunale del 28.12.2011 n° 53 con la quale il Comune di Benevento prendeva atto del programma costruttivo, il solo che presentava le caratteristiche di rispondenza al pubblico interesse ed al programma dell’Amministrazione comunale;
- 17 febbraio 2012- prot. n.2012 123429, la Regione chiedeva che i progetti definitivi fossero trasmessi, corredati dei pareri previsti dalla normativa vigente entro il 15/03/2012 e che gli stessi fossero sostenibili da un punto di vista architettonico, ambientale ed economico ed adeguati a quanto previsto dalla DGR n. 145 del 12.04.2011, avente ad oggetto le Linee Guida per la valutazione della sostenibilità energetico-ambientale degli edifici in attuazione della L.R. n. 1/2011 di modifica della L.R. n. 19/2009;
- 20 febbraio 2012 - ore 12.30- nella sede della Regione Campania, Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, si è avuta la terza riunione della fase relativa alla procedura negoziata ex art. 8 dell’avviso, con tutti i soggetti ammessi a tale fase per il prosieguo delle operazioni ed alle ore 13.00 con il solo Comune di Benevento;

- 15 marzo 2012, con nota prot. n. 23311, il responsabile del settore trasmette gli elaborati del progetto Definitivo alla Regione Campania, A.G.C. Governo del Territorio, e alla Provincia di Benevento, Settore Urbanistica e Governo del Territorio munito dei pareri del Genio Civile e dell'ASL
- 6 febbraio 2012 - con posta certificata la Regione Campania trasmetteva i richiedi chiarimenti relativi ai finanziamenti possibili per le varie tipologie di interventi;
- 19 giugno 2012 - con posta certificate il comune di Benevento trasmetteva le integrazioni necessarie al fine di quantificare il finanziamento necessario per l'intervento de quo;
- 15 marzo 2012 - prot. nr. 23311- Presentazione del progetto definitivo presentato dal soggetto proponente, recante il numero di del 15.03.2012 del Comune di Benevento, acquisita al prot. regionale nr. 209606 del 16.03.2012, composto da 54 documenti ed elaborati tecnici e corredato dai seguenti pareri:
 - Genio Civile di Benevento D.D. nr. 57 del 21.06.2010 parere favorevole per le finalità di prevenzione del rischio sismico, ai sensi dell'ex art. 15 della L.R. n. 9/83 (art. 89 del DPR 380/2001), sul PUA del piano di zona Capodimonte;
 - ASL BN prot. n. 83955 del 10/06/2010, parere sanitario, ai sensi dell'art. 220 TULS n. 1265/34 e art. 20 L 833/78, sul PUA del piano di zona Capodimonte;
- 13 settembre 2012 – *Verbale Conclusivo della Procedura Negoziata* prevista dal DPCM del 16 luglio 2009 e del conseguente *Avviso*, dalla Regione Campania e dal Comune di Benevento. Il progetto fu presentato dall'IACP per nome e per conto del Comune di Benevento;
- 4 ottobre 2012 – Secondo Protocollo d'Intesa (delega) Comune BN /IACP;
- 4 ottobre 2012 – Con delibera n. 163 la Giunta Comunale ha recepito le integrazioni ai predetti protocolli d'intesa;
- 5 ottobre 2012 – Il Comune di BN trasmette alla Regione Campania i titoli di proprietà dei suoli interessati dall'intervento comunicati in pari data dall'IACP;
- 11 ottobre 2012 – Il comune di BN comunica alla Regione Campania i riferimenti catastali dei suoli che sono nella piena disponibilità dell'Ente;
- 24 ottobre 2012 – Il Dirigente del Settore Urbanistica comunica alla Regione Campania alcune variazioni catastali dell'area d'intervento;
- 6 novembre 2012 – La Regione Campania comunica la data del 13.11.2012 per la sottoscrizione della convenzione;
- 6 novembre 2012 – Il dirigente del settore urbanistica del comune di BN con determina n. 87 approva lo schema di convenzione da sottoscrivere con l'IACP;
- 12 novembre 2012 – Attestazione del Sindaco circa i poteri di firma del Dirigente del Settore Urbanistica, anche della convenzione da stipulare con la Regione;
- 12 novembre 2012 – Sottoscrizione della Convenzione tra Comune di BN e IACP (Rep. 15701/2012) e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di BN in data 27 novembre 2012 al n. 1037 Mod. 1;
- 13 novembre 2012 – Il dirigente del settore urbanistica del comune di BN con determina n. 89 approva lo schema di convenzione da sottoscrivere con la Regione Campania;
- 13 novembre 2012- Tavolo Tecnico presso la Regione - Verbale conclusivo procedura negoziata;
- 13 novembre 2012- Sottoscrizione della Convenzione tra la Regione Campania e il Comune di Benevento: Importo intervento € 37.846.367,97 di cui 9.579.560,7 contributo in conto capitale, € 9.142.403,79 quale contributo in conto interessi (totale contributi €

18.922.964,49) e la restante parte con finanziamento privato mediante affidamento in concessione Il programma prevedeva la spesa di € 32.304.570,97 per realizzare 160 alloggi e di € 5.541.797,00 per il sistema servizi

(Su oltre 100 programmi presentati alla regione Campania, solo 67 superarono la prima selezione e, in seguito, solo tre furono ammesse a finanziamento:

Atripalda, Avellino e Benevento. Di questi tre, risulta che la convenzione fu firmata e il contributo concesso solo a Benevento in quanto, almeno all'epoca, gli altri due programmi presentavano criticità ancora non risolte);

- 10 giugno 2013 – Conclusione della serie di incontri tra Comune e Regione Campania per definire il complesso iter del procedimento amministrativo.
- 11 giugno 2013- Nomina del Responsabile del Procedimento
- 10 settembre 2013- La Regione fornisce chiarimenti, più volte richiesti, su modalità di erogazione del finanziamento e termini per inizio lavori.
- 3 dicembre 2013 – Con delibera n. 50 il Consiglio Comunale inserisce il progetto nel programma triennale delle opere pubbliche;
- 30 dicembre 2013 - Con determina dirigenziale n. 194 la Regione Campania decreta l'impegno di spesa per l'Housing Sociale "Capodimonte" in Benevento (€ 9.779.560,70 in conto capitale e € 9.143.403,79 in conto interesse a tasso zero);
- 04 marzo 2014 – Firma della Convenzione tra il Comune di Benevento e l'IACP in attuazione del Protocollo d'Intesa del 28 febbraio 2014;
- 24 maggio 2014 pubblicato il progetto definitivo redatto da IACP;
- 20 agosto 2014 – L'IACP pubblica il Bando di Gara per l'affidamento in concessione dei lavori relativi ai 160 alloggi a Capodimonte. Termine per la presentazione delle proposte 01.12.2014; inizio delle operazioni inerenti la gara 09.12.2014;
- 19 settembre 2014 – Avviso rettifica Bando
- 20 novembre 2014 – Ulteriore rettifica e differimento dei termini al 12 gennaio 2015 per la presentazione delle proposte e al 20 gennaio 2015 per l'avvio delle operazioni di gara
- 3 agosto 2015 - Dopo 13 riunioni della commissione di gara, Determinazione del direttore generale dell'IACP n. 119 per l'aggiudicazione definitiva alla RTI Pessina Costruzioni Spa – Rillo Costruzioni Srl con un ribasso del 20,268% sul prezzo a base di gara per un importo di € 24.035.207,00;
- 23 marzo 2016 l'IACP prot. 2111 chiedeva alla Regione Campania la verifica della copertura finanziaria del progetto per procedere alla formale sottoscrizione del contratto con l'impresa;
- 22 aprile 2016, n. prot. 3080 del 26.04.2016, la Regione Campania, in riscontro alla precedente comunicava che € 1.955.912,14 erano oggetto di impegno contabile in favore del comune di Benevento, ed erano iscritti nel bilancio 2016 quale residuo passivo. La restante quota del contributo in conto capitale, pari a € 7.823.648,56 non era stata ancora impegnata, risultava quale economia vincolata e poteva essere impegnata solo a seguito di iscrizione in bilancio.

Da giugno 2016 Amministrazione Clemente Mastella

- 16 settembre 2016 l'impresa trasmette il progetto dell'intervento,
- 22 settembre 2016, prot. 7273, l'IACP trasmetteva al comune di Benevento copia del progetto per i successivi provvedimenti di competenza. Alla stessa data furono anche rinnovati i contratti con i proprietari dei suoli da acquisire,
- 8 ottobre 2016 – Il Comune diffida l'IACP ad adempiere entro 7 giorni inviando all'Ente la documentazione richiesta;
- 17 ottobre 2016 – L'IACP comunicava al Comune e alla Regione che non era stato possibile concludere le procedure per la mancata erogazione dei contributi;
- 21 novembre 2016 - Con delibera G.C. n. 222 viene dichiarata la risoluzione della convenzione con l'IACP;
- 4 agosto 2017 il MIT prot. 8415, esprimeva parere favorevole alla richiesta della Regione Campania di rimodulare l'accordo di programma assicurando la copertura dei tre progetti con l'esclusivo finanziamento statale in conto capitale incrementato con l'attualizzazione del contributo in conto interessi, fermo restando tutto quanto stabilito dalle convenzioni già stipulate. Sicché, per il progetto di località Capodimonte, con decreto regionale 343 del 13.11.2018, il contributo in conto capitale veniva incrementato fino ad € 11.847.725,76;
- 19 novembre 2018- la ditta Pessina conferma l'interesse a proseguire per realizzare il progetto.
- 20 novembre 2018 - Il comune di Benevento, con nota n. 101422 comunica il proprio formale assenso, sentita la società concessionaria Pessina e chiede l'erogazione della prima tranche di contributi;
- 18 dicembre 2018- Con decreto Dirigenziale n. 60 del la Regione Campania accreditava il primo acconto di € 5.877.490,41 per la realizzazione del programma costruttivo Housing Capodimonte;
- 22 maggio 2019 - Con determina n. 15 il Dirigente del settore Urbanistica del Comune di Benevento impegnava la somma di € 946.393,32 per il “successivo” pagamento dell'acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione;
- 30 settembre 2019 - Il dirigente del settore Urbanistica sollecita la ditta Pessina a dare riscontro a precedenti comunicazioni e la diffida a chiarire se ancora in grado di effettuare l'intervento considerato il concordato preventivo (pre-fallimento) in atto.
- 10 ottobre 2019 - Pessina comunica che il tribunale di Milano ha autorizzato il prosieguo delle attività ma rinuncia la progetto Housing Sociale di Capodimonte per la mancata firma del contratto.
- 27 gennaio 2020 - La Regione chiede al Comune di Benevento di relazionare sulle criticità intervenute e le soluzioni ipotizzate
- 31 gennaio 2020 - il settore Urbanistica del Comune comunica alla regione la rinuncia della ditta Pessina, la necessità di rivedere il progetto e predisporre nuova gara di appalto
- 30 marzo 2020- Il dirigente del settore Urbanistica ribadisce che sarebbe necessaria la rimodulazione del progetto ma chiede che il finanziamento sia destinato alla ditta con la quale è in corso Dialogo Competitivo (S.T.A.T. di Napoli) che garantirebbe la realizzazione del progetto.

- 20 aprile 2020- La Regione comunica di non essere a conoscenza del "Dialogo Competitivo" e pertanto non può valutare la coerenza con il programma di Housing Sociale
- 22 luglio 2020- La Giunta comunale dopo 14 mesi di "dialogo competitivo" con la ditta STAT, boccia la proposta di abbattimenti e ricostruzione di scuole ed alloggi
- 15 ottobre 2020- Il Comune chiede alla ditta Rillo (in RTI con Pessina) se interessata a proseguire l'intervento.
- 26 ottobre 2020- La ditta Rillo conferma l'interesse ma chiede tempo per valutare meglio
- 7 dicembre 2020- Il settore Urbanistica relaziona alla Regione sul possibile subentro della ditta Rillo
- 26 gennaio 2021 - Il Comune sollecita la ditta Rillo a dare una risposta definitiva
- 2 luglio 2021 - La Regione Campania ha revocato il finanziamento di € 11.847.725,76 assegnato al Comune di Benevento per il programma "HOUSING SOCIALE CAPODIMONTE" ed ha chiesto la restituzione dell'acconto di € 5.877.490,41