



CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Determinazione Dirigenziale

Opere Pubbliche - Progr. Com. - Urbanistica

N. 462 del 28/07/2016

REGISTRO GENERALE N. 621 DEL 28/07/2016

OGGETTO: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Approvazione Avviso Pubblico/Bando per manifestazione di interesse mediante procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti privati ai fini della presentazione dei progetti, giusta D.P.C.M. del 25/05/2016.

ALLEGATI:

Data 28/07/2016



Il Dirigente
Dr. Claudio Uccelletti

Premesso che

- l'art. 1, comma 974, della legge 208 del 2015, ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 dell'1/6/2016, è stato approvato, tra l'altro, il bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- l'art. 5, comma 1, lettera a, punto vii) del bando approvato con D.P.C.M. sopra indicato, da facoltà agli Enti che intendono presentare istanza di finanziamento di avvalersi del coinvolgimento di eventuali soggetti privati attraverso procedure di selezione ad evidenza pubblica;
- il successivo art. 8, comma 3, del predetto bando stabilisce che: "I soggetti privati possono concorrere per una quota parte significativa, secondo criteri di convenienza, efficacia ed efficienza, sulla base di piani finanziari e di corrispettivi di gestione";

Considerato che la Giunta Comunale con Delibera n. 97 del 26/07/2016 ha dato mandato a questa dirigenza di approvare e divulgare Avviso Pubblico/Bando per l'acquisizione della manifestazione di interesse mediante procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti privati ai fini della presentazione di progetti per la: Riqualificazione e la sicurezza delle periferie ai sensi del bando suddetto;

Visto che le proposte dovranno riguardare:

- 1) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- 2) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- 3) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- 4) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- 5) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

VISTO che a tale scopo il Settore Urbanistica ha predisposto il Bando di partecipazione e relativo facsimile di domanda, che, allegati alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di Approvare l'avviso pubblico/Bando e il fac-simile di domanda per la partecipazione alla manifestazione di interesse predisposti dal Settore Urbanistica che, allegati al presente provvedimento rispettivamente sotto le lettere A) e B), ne formano parte integrante e sostanziale;

Di nominare responsabile del procedimento l'ing. Antonio De Gennaro;

Di costituire successivamente alla data di scadenza della presentazione delle istanze di manifestazione di interesse, un'apposita commissione di valutazione composta da tre componenti;

Di dare atto che, trattandosi di provvedimento che non prevede l'impegno di spesa esso non necessita di parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TU. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs 267/2000;

Di disporre la pubblicazione del bando e della relativa documentazione a corredo all'albo Pretorio sul sito web del Comune;



Il Dirigente
Dott. Claudio Uccelletti

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI PER ATTIVARE PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO FINALIZZATE ALLA PARTECIPAZIONE AL "BANDO PUBBLICO NAZIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA."

(Approvato con Determina Dirigenziale n. _____ del __/07/2016)

IL COMUNE DI BENEVENTO

Visto art. 1, comma 978, della citata legge n. 208 del 2015 che ha stabilito per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 l'istituzione nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze di un fondo denominato «Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie», da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, e che a tale fine è autorizzata la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;

Vista la Convenzione europea del paesaggio, stipulata a Firenze il 20 ottobre 2000, ratificata in Italia con la legge 9 gennaio 2006, n. 14, recante "Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea sul paesaggio, fatta a Firenze il 20 ottobre 2000", ed in particolare il preambolo, ove si riconosce che "il **paesaggio è in ogni luogo un elemento importante della qualità della vita delle popolazioni: nelle aree urbane e nelle campagne, nei territori degradati, come in quelli di grande qualità, nelle zone considerate eccezionali, come in quelle della vita quotidiana**";

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", ed in particolare l'articolo 135, comma 4, che stabilisce che gli **interventi per la rigenerazione delle aree urbane degradate**, comprendono la riqualificazione paesaggistica quale obiettivo necessario per il recupero della dignità e dell'identità espressiva dei luoghi, e che tale obiettivo rafforza la coesione sociale, l'attrattività turistica ed il rilancio economico-sociale delle zone degradate;

Considerato che

- è stato pubblicato GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA *Serie Generale* - n. 127 dell'1-6-2016 il bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la Riqualificazione urbana e la sicurezza delle e periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia, di cui al D.P.C.M. 25/05/2016 ;
- il bando prevede, ai fini dell'individuazione degli interventi, che i soggetti proponenti favoriscano la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di altri soggetti pubblici e privati;

PROMUOVE

la presentazione, con previsione di partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati interessati (imprese, cooperative, consorzi, fondazioni etc...), di un **Piano di riqualificazione urbana**, costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale-economico ed ambientale.

A. Obiettivi

Il Piano di riqualificazione urbana, sarà costituito da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale - economico ed ambientale lungo le direttrici di ingresso alla Città nonché in particolari aree a vocazione turistica, sportiva, culturale, commerciale nel rispetto del PUC.

L'obiettivo che l'Amministrazione vuole raggiungere è quello di dotare le aree della città maggiormente degradate - urbanisticamente, economicamente e socialmente - di strutture e servizi che rigenerino il tessuto urbano prospiciente, con valenze positive per l'intero territorio comunale, recuperando o completando, in una ottica di sostenibilità urbana, immobili e/o aree di proprietà esistenti.

Ai fini della presente manifestazione d'interesse, gli interventi da attuarsi, **senza ulteriore consumo di suolo**, dovranno essere coerenti con quanto previsto nell'avviso ministeriale ed alle relative FAQ, al quale per intero ci si rimanda, ovvero potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:

- a) miglioramento della qualità del decoro urbano;
- b) manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- c) accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- d) potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- e) mobilità sostenibile e adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

Altre azioni integrative di riqualificazione urbana secondo le finalità indicate nei punti a), b), c), d), e) precedenti potranno essere selezionate valutando ulteriori proposte presentate da soggetti privati che presentino interventi di trasformazione fisica e/o gestione di immobili comunali e/o privati.

B. Criteri di ammissibilità

Le proposte dovranno riguardare le strutture e le aree di cui agli obiettivi del presente avviso pubblico.

L'allegato al bando D.P.C.M. 25/05/2016 prevede e premia all'art. 7 commi b) e c) la partecipazione all'attuazione di sinergie tra finanziamenti pubblici e privati laddove il contributo finanziario sia almeno del 25% dell'importo complessivo necessario alla realizzazione del progetto proposto, e pertanto si intende dal luogo alla riqualificazione degli edifici e delle aree ritenuti meritevoli di accoglimento; tramite lo strumento della finanza di progetto (Project Financing) o tramite lo strumento della sponsorizzazione di eventuali soggetti co-finanziatori.

Si fa presente che le proposte inviate dovranno essere compatibili con le funzioni associate alle strutture e aree indicate (lì ove esistenti) ovvero, in alternativa, proporre soluzioni tali da garantire, nel contesto urbano, il mantenimento di tali funzioni.

Saranno ammesse, altresì, candidature che assumano più obiettivi in una unica proposta, purché si evincano chiaramente le motivazioni e l'omogeneità filologica-economica e funzionale della stessa.

Gli interessati che vorranno prendere visione e richiedere, a proprie spese, il rilascio della documentazione urbanistica che riterranno utile per le finalità del presente avviso, potranno rivolgersi presso la sede Comunale di via del Pomerio - I piano - Settore Urbanistica - Ufficio di Piano dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

C. Caratteristiche delle proposte

Si fa espresso rinvio a quanto previsto dal D.P.C.M. 25/05/2016 e relativo bando allegato, comunque scaricabili dal sito ufficiale del Comune di BENEVENTO alla voce: "**Avviso Manifestazione Interesse per Riqualificazione**"

D. Documentazione richiesta

Il Piano di intervento (Proposta) dovrà contenere:

- I. **Idonea documentazione per l'attivazione della procedura di Finanza di progetto** come regolato dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, nonché coerenti con quanto previsto dall'art.5 dell'allegato al Bando di cui al D.P.C.M. 5/05/2016, contenente tutti gli allegati tecnico-economici previsti e la descrizione puntuale dell'intervento proposto e, inoltre, la determinazione analitica degli effetti dell'intervento sul territorio in termini:
 - *ambientali (intensificazione o riduzione dell'inquinamento di aria, acqua, suolo e rumore, etc.);*
 - *sociali (intensificazione o riduzione de /livello di emarginazione integrazione e sviluppo);*
 - *economici (sostenibilità realizzativa - sostenibilità gestionale);*
 - *territoriali (livello delle dotazioni di standard, miglioramento della mobilità e della sicurezza stradale).*
- II. **Bozza di convenzione** costituente impegnativa di contenente:
 - il programma dettagliato, i tempi di attuazione (cronoprogramma) e le garanzie fornite per il suo totale rispetto;
 - la disciplina che regola i rapporti tra soggetti promotori e/o attuatori del programma ed il Comune e tra i soggetti attuatori stessi;
 - modalità di costituzione delle garanzie di carattere finanziario a carico dei soggetti attuatori.

E. Criteri di Valutazione

I proponenti dovranno fare espresso riferimento agli indicatori di cui all'art. 7 del Bando Ministeriale approvato con D.P.C.M. del 25/05/2016.

F. Iter Amministrativo

Le procedure di istruttoria e l'iter di presentazione, valutazione ed eventuale approvazione della proposta prevede:

I Fase

- a) Presentazione della proposta di intervento da parte del soggetto privato, quale manifestazione d'interesse.
- b) Valutazione dell'ammissibilità delle proposte pervenute, effettuata da apposita commissione tecnica comunale, in quanto compatibili con le prescrizioni e le linee guida del presente Avviso.

II Fase

- c) Sottoscrizione di una impegnativa unilaterale da parte del proponente della proposta dichiarata ammissibile per l'avvio delle procedure che porteranno alla definitiva approvazione del Piano, da realizzare in applicazione di quanto previsto dall'art. 183 del D.lgs. n.50/2016.
- d) Presentazione, a cura del Comune di Benevento, della/e proposta/e giudicata/e ammissibile/i, ricompresa/e nel Piano di riqualificazione, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri secondo le modalità previste dal D.P.C.M. 25/05/2016;

G. Modalità e Termini di Presentazione

La Proposta operativa, completa della documentazione come sopra richiesta, dovrà essere accompagnata, pena esclusione, da specifica istanza (Allegato B), avente come riferimento il presente avviso pubblico e dovrà essere consegnata a mano in plico chiuso con lembi controfirmati contenente duplice copia della documentazione anche in formato elettronico (pdf) su idoneo supporto. All'esterno

del plico dovrà essere riportata la dicitura *"Manifestazione di interesse per attivazione procedura di finanza di progetto finalizzate alla partecipazione al Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - D.P.C.M. 25/05/2016 "*. Il plico dovrà essere consegnato all'Ufficio protocollo del Comune di Benevento di via del Pomerio – I piano – Settore Urbanistica, tassativamente entro e non oltre le ore 12,00 del 12/08/2016.

H. Clausole di salvaguardia

Il presente avviso, che ha carattere esplorativo rispetto alla volontà dei soggetti partecipanti ad intervenire fermi restando i successivi approfondimenti ed i diritti di eventuali terzi, non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione comunale e non è impegnativo per i soggetti che dovessero aderire al Bando.

Nulla è dovuto dal Comune di Benevento, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare, ad insindacabile giudizio della commissione tecnica comunale, coerenti con l'iniziativa o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo.

Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni di interesse in adesione all'iniziativa, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Benevento. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Benevento.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento al contenuto del bando di cui al D.P.C.M. 25/05/2016.

Nel caso di presentazione della proposta da parte del Comune di Benevento e nel caso di esito positivo della valutazione e della successiva ammissione a finanziamento, l'Amministrazione comunale attuerà tutte le procedure previste dalle norme per dare seguito alla proposta di Finanza di progetto, in conformità con l'art.183 del D.lgs. n.50/2016, con apposito avviso pubblico, in applicazione della normativa vigente in materia.

I. Tutela della privacy

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione comunale e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate alla pec: pianificazione@pec.comunebn.it

BENEVENTO li, ____/07/2016

IL DIRIGENTE

ALLEGATO B

Fac-simile **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** (domanda in carta libera)

Spett.le COMUNE DI BENEVENTO
Settore Urbanistica – ufficio di Piano
Palazzo Impregilo P.le Iannelli
Via del Pomerio – 82100 Benevento
pianificazione@pec.comunebn.it

OGGETTO: "Manifestazione di interesse per attivazione procedura di finanza di progetto finalizzate alla partecipazione al Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - D.P.C.M. 25/05/2016 ".

Il/i Sottoscritto/i _____ nato/i a _____ ()

Il _____ residente/i in _____ () in qualità di proprietario/i

dell'immobile/area sita in _____

In caso di progetti che interessino aree di proprietà di più soggetti riportare tutti i proprietari proponenti e firmatari

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALLA COMPARTECIPAZIONE AL BANDO IN OGGETTO

A tal fine propone l'intervento/progetto denominato:

Dichiara:

- di avere preso integrale visione dell'avviso pubblico e di accettare le condizioni e gli impegni ivi previsti;

Allega:

- relazione illustrativa (obiettivi e contenuti del progetto nonché la sua attinenza ai contenuti del bando ed al progetto complessivo che il Comune intende candidare);
- documentazione grafico/fotografica come da avviso pubblico;
- copia documento d'identità del/i firmatario/i;

Data _____

firma _____

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
N° _____ Reg. Pubbl. del _____

L'Incaricato

Trasmessa al settore _____, per il parere di competenza

In data _____

Per Ricevuta
